

**«Salerno Mobilità S.p.A.»****AVVISO PUBBLICO
FINALIZZATO AD INDAGINE DI MERCATO**

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA FORMALIZZAZIONE DI PREVENTIVI DI SPESA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO- PREVIA COMPARAZIONE PREVENTIVI – DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO PIAZZA DELLA LIBERTÀ' – DURATA DEL SERVIZIO : MESI DODICI CON OPZIONE RINNOVO PER MESI DODICI

**CON SUCCESSIVO
INVITO A PRODURRE PREVENTIVO DI SPESA**

*** **

Premesso che:

a- con determina n. 35 del 24 Giugno 2022 l'Amministratore Unico della Salerno Mobilità Spa ha disposto di procedere - ex art. 51 comma 1 del d.l. 77/2021 , convertito in legge 108/2021 - all'affidamento del servizio di pulizia del parcheggio di Piazza della Libertà per la durata di mesi 12 (dodici) , con opzione di rinnovo per mesi due;

b- con la determina indicata, è stato altresì nominato RUP dell'*espletanda* procedura di gara il sottoscritto ing. Alberto De Sio ;

c- il RUP nominato, in conformità alla determina predetta, ha disposto di effettuare il preventivo espletamento di opportuna indagine di mercato per l'acquisizione della disponibilità dei potenziali Operatori economici di settore a prendere parte alla procedura comparativa a farsi, in ragione di successiva richiesta di formulazione di preventivo di spesa, per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, secondo quanto disposto nel presente Avviso pubblico, che costituisce anche disciplinare di gara, ed alla luce dell'allegato capitolato prestazionale degli interventi di pulizia a farsi;

d- conformemente alle indicazioni fornite dall'ANAC, in relazione agli affidamento sotto soglia, tali indagini di mercato possono essere effettuate mediante la pubblicazione di apposito avviso che, tra l'altro, indichi: l'oggetto del servizio; il valore dell'iniziativa; gli elementi essenziali del contratto; i requisiti di idoneità professionale; le capacità tecniche e professionali eventualmente richieste; il numero degli operatori che prenderanno parte alla procedura competitiva, i criteri di scelta del contraente.

*** **

Tanto premesso,

con il presente Avviso Pubblico, la «Salerno Mobilità SpA» intende espletare una preliminare indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati a formalizzare preventivo di spesa ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021, con contestuale formalizzazione del preventivo predetto, in ragione della disciplina dettata dal presente Avviso.



ART. 1- Oggetto dell'affidamento / Capitolato prestazionale allegato

Oggetto dell'affidamento è il servizio di pulizia del parcheggio di Piazza della Libertà, secondo le concrete modalità operative indicate nell'allegato capitolato prestazionale, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso di Indagine di Mercato.

ART. 2- Suddivisione in lotti

Non è prevista la divisione in lotti, vista l'unitarietà, anche logistica, del servizio.

ART. 3- Durata dell'affidamento

La durata dell'affidamento è fissata in mesi 12 con opzione di rinnovo per ulteriori mesi 12

ART. 4- Importo stimato del prezzo posto a base della comparazione/preventivi e dell'impegno di spesa complessivo (comprensivo degli oneri della sicurezza non ribassabili, degli oneri per interventi straordinari eventuali e dell'opzione di rinnovo per mesi 12)

4.1) Il valore stimato del contratto, in ragione degli interventi richiesti, come da capitolato prestazionale allegato, è di euro 48.876,00 (comprensivi di oneri della sicurezza da interferenza, e spese di materiali)

4.2) L'importo a base di comparazione (al netto degli oneri da interferenza non ribassabili pari ad euro 2.000,00) è di euro 46.876,00 oltre Iva;

4.3) L'impegno complessivo di spesa, in ragione dell'opzione di rinnovo per mesi 12, dei predetti oneri non ribassabili e degli oneri per eventuali interventi di pulizia straordinaria, come specificati nel capitolato prestazionale (pari ad euro 4.000,00) è pari ad euro 105.752,00

ART. 5- Criterio di aggiudica

Trattandosi di affidamento diretto previo confronto preventivi, la presente procedura comparativa semplificata sarà aggiudicata secondo il criterio del «*minor prezzo*» tra i preventivi acquisiti, nonostante trattasi di servizio ad alta intensità di mano d'opera. Tanto, in ragione del minor prezzo complessivo offerto, come determinato dal relativo costo orario indicato per ogni ora lavorativa da effettuarsi, rapportato alle unità lavorative richieste, ed al numero di ore previste nell'allegato capitolato prestazionale. Resta salva la facoltà di verifica da parte della Stazione Appaltante della congruità del prezzo offerto, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultima parte del Codice Appalti, con particolare riferimento al rispetto delle tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16 del Codice Appalti, in combinato disposto con l'art. 216, comma 4 del Codice medesimo.

Non sono ammissibili preventivi di spesa pari a superiori all'importo posto a base di comparazione.

In caso di parità di offerte si procederà ad una ulteriore richiesta di ribasso.

In caso di ulteriore parità, si procederà con sorteggio pubblico.

ART. 6- Requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura selettiva

Possono partecipare alla presente procedura comparativa gli operatori economici in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti che seguono:

Requisiti di ordine generale:

- come declinati nell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;



- non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165;
- non incorrere in alcun impedimento a contrarre con le pubbliche amministrazioni, in generale, e con la Stazione appaltante, in particolare.

Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione al registro delle imprese o albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82;
- Appartenenza alla fascia di classificazione "B", art. 3 del D.M. 7 luglio 1997, n 274;
- Per le imprese che svolgono servizi aggiuntivi e connessi al servizio di pulizia, iscrizione nel registro tenuto dalla C.C.I.A.A., ovvero nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività coerenti con i suddetti servizi

Requisiti di capacità tecnica ed economica :

- avere prestato, nell'ultimo triennio (2019 – 2021) servizi di pulizia per un importo minimo pari, per ciascun anno e/o per ciascuna commessa, ad almeno euro 60.000,00 oltre Iva.
- Avere avuto un fatturato specifico (servizi di pulizia per aree esterne) o analogo complessivo nel triennio predetto pari complessivamente ad almeno euro 120.000,00 oltre Iva ;
- nel caso in cui il concorrente abbia iniziato la propria attività da meno di tre anni, per un importo proporzionalmente ridotto in base all'effettivo periodo di attività.
- Essere in possesso della dotazione dei macchinari previsti nel capitolato prestazionale , da comprovare al momento dell'inizio del contratto.
- In caso di R.T.I., la mandataria dovrà avere la quota maggioritaria. Le mandanti dovranno avere la quota di almeno il 20% con conseguente possesso dei requisiti tecnici ed economici sopra richiesti, in ragione delle rispettive quote

ART. 7- Pagamenti e tracciabilità/Subappalto

Il pagamento del corrispettivo aggiudicato verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. n. 231/2002.

Il contratto di appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

Il subappalto è consentito in conformità all'art. 105 del Codice Appalti, come modificato/integrato dell'art. 49 del D.L. 77/2021, e successive modifiche ed integrazioni

ART. 8- Tempi e modalità di presentazione della domanda / DGUE Sopralluogo

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui sopra possono partecipare alla presente procedura di avviso di indagine di mercato inviando la propria domanda di partecipazione, con utilizzo dell'«*Allegato A*»,

La precitata domanda di partecipazione dovrà pervenire entro il termine perentorio delle **ore 14:00 del giorno 16 Luglio 2022** a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: salernomobilita@pec.it.

Le domande pervenute oltre il suddetto termine non saranno ammesse.

Farà fede la data e l'ora di ricezione della pec di partecipazione.





Alla domanda di partecipazione predetta, da sottoscrivere in via autografa, oppure digitalmente, va allegata fotocopia della carta d'identità del legale rappresentante p.t. nonché il DGUE debitamente compilato.

E' prevista facoltà di sopralluogo nei giorni 5 - 6 - 7 Luglio 2022 dalle ore 9:00 alle ore 11:00, previa comunicazione a mezzo pec da inviarsi al predetto indirizzo salernomobilita@pec.it.

L'istanza di partecipazione dovrà essere accompagnata nell'oggetto della pec di invio dalla seguente dicitura: *AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PARCHEGGIO DI PIAZZA DELLA LIBERTA' - MESI 12 CON OPZIONE RINNOVO PER MESI DODICI*

Unitamente alla domanda di partecipazione vanno inviati :

- 1)l'allegato DGUE debitamente compilato e sottoscritto (la sottoscrizione potrà essere sia con firma digitale che con firma autografa);
- 2)Fotocopia carta di identità.

ART. 9- Svolgimento della procedura / Successiva Comparazione Economica

9.1.)La verifica delle domande pervenute e della relativa tempestività, in uno alle verifiche dei DGUE prodotti e della relativa completezza e conformità ai requisiti richiesti, avverrà in seduta pubblica **il giorno 18 Luglio ore 12:00**, con contestuale verbale a redigersi a cura del RUP, ed ammissione alla successiva fase di comparazione economica. In caso di incompletezza della documentazione, si procederà a soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del Codice Appalti, da perfezionarsi in giorni tre, vista la natura di trattativa privata della presente procedura comparativa semplificata.

9.2) Esaurita la fase delle verifiche domande e DGUE e dell'eventuale soccorso istruttorio, agli OO.EE. ammessi alla consequenziale fase di comparazione, sarà inviata successiva lettera di invito a formalizzare offerta economica da caricare in piattaforma elettronica della trecentosoftware s.r.l., in ragione delle indicazioni e delle modalità articolate e descritte nella predetta successiva lettera.

ART. 10- Informazioni generali/ Clausola Sociale / Esecuzione Anticipata del Contratto /Privacy Allegati/Chiarimenti

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso l'«*Allegato A*» recante modello di «*Richiesta di partecipazione*», il capitolato prestazionale, ed il Modello DGUE.

E' prevista l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/020, nelle more delle verifiche di legge di cui all'art. 86 ed allegato XVII del Codice Appalti.

Si informa che il servizio è attualmente in essere. Pertanto, trova applicazione la clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice Appalti, salvo comprovate necessità tecnico organizzative dell'affidatario che non consentano in tutto o in parte l'applicazione della clausola predetta.

Ai sensi della vigente normativa sulla privacy, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti



a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

I dati dichiarati saranno utilizzati dagli Uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile Unico del Procedimento - designato ai sensi dell'art. 31, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016 - è l'ing. Alberto De Sio.

Come innanzi accennato, Il contratto sarà soggetto al regime dell'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, con decorrenza degli obblighi contrattuali dalla ricezione dell'ordine/comunicazione avvio esecuzione. Pertanto, all'esito della scelta del prezzo più basso, secondo quanto previsto all'art. 5 del presente avviso, l'operatore economico prescelto darà immediato avvio all'esecuzione al contratto, secondo quanto prescritto nel presente avviso e nell'ordine successivo alla determina di aggiudica. In ogni caso, l'operatore economico aggiudicatario dovrà produrre - entro il termine indicato dal RUP - AVC Pass, per la verifica dei requisiti di legge, da effettuarsi in costanza di contratto, vista la predetta esecuzione anticipata del contratto stesso.

In caso di mancato avvio del servizio entro il termine indicato nel predetto ordine di esecuzione anticipata è prevista una penale straordinaria di euro 200,00 al giorno, con facoltà per la Stazione Appaltante di revoca dell'affidamento a far data dal quarto giorno di mancato avvio del servizio, ed affidamento dello stesso all'operatore economico che segue nella graduatoria di gara.

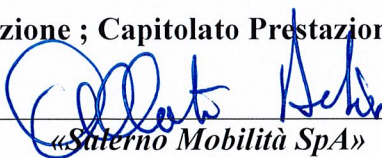
Il presente Avviso è pubblicato, per un periodo di 15 giorni a decorrere dalla data odierna, sul sito Web aziendale e sulla piattaforma del Ministero delle Infrastrutture.

Lo stesso costituisce mera indagine esplorativa e non impegna la Stazione Appaltante sotto alcun profilo, neppure di natura precontrattuale, ben potendo la Salerno Mobilità non dare corso alla successiva fase di comparazione economica, ovvero scegliere il contraente secondo modalità alternative.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti entro non oltre la data del 13 Luglio 2022 ore 10:00 con relativa richiesta da formalizzare all'indirizzo pec salernomobilita@pec.it, all'attenzione del RUP. Le risposte saranno fornite in forma anonima con pubblicazione sul link di gara, entro due giorni dalla rispettive richieste, e comunque non oltre le ore 14:00 del giorno 14 Luglio 2022.

Salerno, data del protocollo

Allegati : Modello DGUE; Domanda di partecipazione ; Capitolato Prestazionale



«Salerno Mobilità SpA»
Il R.U.P.
Ing. Alberto De Sio

