

➤ STAZIONE APPALTANTE:

«*Salerno Mobilità S.p.A.*» (Piazza Principe Amedeo, n° 6 – Salerno - cap: 84122;  
C.F.: 03309020653; pec: *salernomobilitagareeappalti@pec.it*; e-mail:  
*protocollo@salernomobilita.it*; Tel.: 0892769111; Fax: 089251314);

➤ PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del Servizio di pulizia ed annesse attività complementari (tra cui, diserbatura e manutenzione delle zone verdi) dedicati sia alle aree pubbliche affidate, dal Comune di Salerno, in gestione a «*Salerno Mobilità SpA*», sia agli uffici/locali al servizio delle medesime aree;

➤ NUMERO GARA:

7942847;

➤ CIG LOTTO 1:

8511281346;

➤ CIG LOTTO 2:

85113002F4;

➤ RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.):

Ing. Alberto De Sio (Direttore Tecnico e di Esercizio della S.A.).

\*\*\* \*\*

VERBALE DI GARA N. 7  
SEDUTA RISERVATA

Il giorno VENTISETTE del mese di SETTEMBRE dell'anno DUEMILAVENTUNO, alle ORE 17:30, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con determina dell'A.U. della «*Salerno Mobilità SpA*» 09.06.2021 n. 9 (acquisita, in pari data, al Prot. della S.A. n. SAM-0001232) e così composta:

- 1) **dott. Domenico Ranesi** (Dirigente del Settore Viabilità e Trasporti della Provincia di Salerno), in qualità di Presidente;
- 2) **ing. Manuela Modesti** (Funzionario Tecnico Coordinatore incardinato nel Settore Viabilità e Trasporti della Provincia di Salerno), in qualità di Componente;
- 3) **ing. Marco Donnarumma** (Funzionario Tecnico Coordinatore incardinato nel Settore Viabilità e Trasporti della Provincia di Salerno), in qualità di Componente.

La riunione viene svolta in modalità videoconferenza da remoto, per il tramite della Piattaforma «*Google-meet*», cui sono stati invitati (e si sono concretamente collegati) esclusivamente i sopra indicati componenti della Commissione giudicatrice.

**L'Ing. Marco Donnarumma viene nominato Segretario verbalizzante.**

\*\*\* \*\*

Tanto premesso, il Presidente, dato atto della validità della riunione, dichiara aperta la seduta riservata.

La seduta odierna è finalizzata alla valutazione e conseguente valorizzazione delle «*Offerte tecniche*» pervenute con riferimento al **LOTTO N. 2** in gara.

Inserendo on line le proprie (e segrete) credenziali, i Componenti della Commissione giudicatrice accedono alla Piattaforma di *e-procurement* prevista nella *lex specialis* di gara, al fine di prendere visione delle “*Offerte tecniche*” dei concorrenti.

Il Presidente dà atto che, a seguito dell’esclusione disposta con provvedimento a firma del Rup (Prot. “*Salerno Mobilità SpA*” n. SAM-0002070-2021 del 13/09/2021), sono rimasti in gara, con riferimento al precitato Lotto n. 2, i soli concorrenti di seguito indicati:

### **LOTTO 2:**


- LA PULITA & SERVICE s.c.ar.l., con sede in Andria (BT), al Viale della Costituzione, n. 175;
- SOCIETA’ COOP. OMEGA SERVICE, con sede in Angri (SA), al c.so Vittorio Emanuele, n. 174.

Ferme le modalità di valutazione e conseguente valorizzazione delle offerte (come previste nel Disciplinare di gara e già riassunte in occasione della precedente seduta riservata di questa Commissione giudicatrice), la Commissione procede, **con riferimento al Lotto n. 2**, ad esaminare le Offerte Tecniche dei sopra indicati Concorrenti rimasti in gara.

Terminata la fase di verifica di ciascun subcriterio, i singoli Commissari attribuiscono autonomamente e discrezionalmente i rispettivi coefficienti di valutazione variabili tra zero e uno. La Commissione procede pertanto, per ogni sub criterio esaminato, a calcolare la media dei coefficienti discrezionali espressi dai singoli commissari per ogni concorrente.

Di seguito la Commissione provvede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (*prima riparametrazione*).

La Commissione provvede a questo punto ad attribuire, per ciascun sub criterio di valutazione in esame, il punteggio relativo alla singola proposta tecnica tenendo conto dei punteggi fissati nel Disciplinare di gara, come di seguito riportati:



n°	Criteri di valutazione	max punti	sub-criteri di valutazione		Max punti D	Max punti Q
1	Organizzazione del servizio	60	1.1	Disponibilità di macchinari per la pulizia di grandi ambienti e per l'igienizzazione dei bagni e dei locali presidiati	10	
			1.2	Utilizzo, nell'ambito della forza lavoro specificamente dedicata al Servizio, di percentuale di lavoratori svantaggiati ex art. 4, co. 2, L. 381/91.		15
			1.3	Incremento, rispetto al numero stabilito nel Capitolato speciale, della frequenza di esecuzione delle attività su parcheggi e impianti di risalita		25
			1.4	Disponibilità ad effettuare interventi specifici in giorni non lavorativi	10	
n°	Criteri di valutazione	max punti	sub-criteri di valutazione		Max punti D	Max punti Q
2	Efficacia del sistema di Autoverifica degli standard di qualità del Servizio (controllo di risultato) e delle modalità di esecuzione del servizio (controllo processo)	10	2.1	Frequenza delle ispezioni a campione/Controlli	4	
			2.2	Funzionalità ed efficacia del sistema di controllo di processo e relativa rendicontazione	6	
n°	Criteri di valutazione	max punti	sub-criteri di valutazione		Max punti D	Max punti Q
3	Qualità delle attrezzature e piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre gli impatti ambientali	10	3.1	Efficacia delle procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche (uso di prodotti riutilizzabili in microfibra; efficienza dei sistemi di dosaggio e relativa formazione del personale, etc.)	5	
			3.2	Efficacia del sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti (es. installazione di sistemi per asciugatura mani nei locali aziendali, erogatori sapone, ecc)	5	

CRITERI DISCIPLINARE						LA PULITA & SERVICE							
n°	criteri di valutazione	max punti	subcriterio	max punti D	max punti Q	VOTO COMM. 1	VOTO COMM. 2	VOTO COMM. 3	VOTO MEDIA	PRIMA RIPARAMETR.	PUNTI		
1	Organizzazione del servizio	60	1.1	Disponibilità di macchinari per la pulizia di grandi ambienti e per l'igienizzazione dei bagni e dei locali presidiati	10		0,850	0,800	0,800	0,817	1,000	10,000	
			1.2	Utilizzo, nell'ambito della forza lavoro specificamente dedicata al Servizio, di percentuale di lavoratori svantaggiati ex art. 4, co. 2, L.381/91.		15	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	15,000
			1.3	Incremento, rispetto al numero stabilito nel Capitolato speciale, della frequenza di esecuzione delle attività su parcheggi e impianti di risalita		25	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	25,000
			1.4	Disponibilità ad effettuare interventi specifici in giorni non lavorativi	10		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
n°	criteri di valutazione	max punti	subcriterio	max punti D	max punti Q	VOTO COMM. 1	VOTO COMM. 2	VOTO COMM. 3	VOTO MEDIA	PRIMA RIPARAMETR.	PUNTI		
2	Efficacia del sistema di autoverifica degli standard di qualità del servizio (controllo di risultato) e delle modalità di esecuzione del servizio (controllo processo)	10	2.1	Frequenza delle ispezioni a campione/Controlli	4		0,800	0,850	0,900	0,850	1,000	4,000	
			2.2	Funzionalità ed efficacia del sistema di controllo di processo e relativa rendicontazione	6		0,800	0,850	0,850	0,833	0,962	5,769	
n°	criteri di valutazione	max punti	subcriterio	max punti D	max punti Q	VOTO COMM. 1	VOTO COMM. 2	VOTO COMM. 3	VOTO MEDIA	PRIMA RIPARAMETR.	PUNTI		
3	Qualità delle attrezzature e piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre gli impatti ambientali	10	3.1	Efficacia delle procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche (uso di prodotti riutilizzabili in microfibra; efficienza dei sistemi di dosaggio e relativa formazione del personale, etc.)	5		0,700	0,750	0,750	0,733	0,936	4,681	
			3.2	Efficacia del sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti (es. installazione di sistemi per asciugatura mani nei locali aziendali, erogatori sapone, ecc)	5		0,700	0,650	0,650	0,667	0,930	4,651	

CRITERI DISCIPLINARE						COOPERATIVA OMEGA SERVICE						
n°	criteri di valutazione	max punti	subcriterio	max punti D	max punti Q	VOTO COMM. 1	VOTO COMM. 2	VOTO COMM. 3	VOTO MEDIA	PRIMA RIPARAMETR	PUNTI	
1	Organizzazione del servizio	60	1.1	Disponibilità di macchinari per la pulizia di grandi ambienti e per l'igienizzazione dei bagni e dei locali presidiati	10		0,650	0,700	0,650	0,667	0,816	8,163
			1.2	Utilizzo, nell'ambito della forza lavoro specificamente dedicata al Servizio, di percentuale di lavorator i svantaggiati ex art. 4, co. 2, L.381/91.		15	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	15,000
			1.3	Incremento, rispetto al numero stabilito nel Capitolato speciale, della frequenza di esecuzione delle attività su parcheggi e impianti di risalita		25	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	25,000
			1.4	Disponibilità ad effettuare interventi specifici in giorni non lavorativi	10		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
n°	criteri di valutazione	max punti	subcriterio	max punti D	max punti Q	VOTO COMM. 1	VOTO COMM. 2	VOTO COMM. 3	VOTO MEDIA	PRIMA RIPARAMETR	PUNTI	
2	Efficacia del sistema di autoverifica degli standard di qualità del servizio (controllo di risultato) e delle modalità di esecuzione del servizio (controllo processo)	10	2.1	Frequenza delle ispezioni a campione/Controlli	4		0,800	0,800	0,800	0,800	0,941	3,765
			2.2	Funzionalità ed efficacia del sistema di controllo di processo e relativa rendicontazione	6		0,800	0,900	0,900	0,867	1,000	6,000
n°	criteri di valutazione	max punti	subcriterio	max punti D	max punti Q	VOTO COMM. 1	VOTO COMM. 2	VOTO COMM. 3	VOTO MEDIA	PRIMA RIPARAMETR	PUNTI	
3	Qualità delle attrezzature e piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre gli impatti ambientali	10	3.1	Efficacia delle procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche (uso di prodotti riutilizzabili in microfibra; efficienza dei sistemi di dosaggio e relativa formazione del personale, etc.)	5		0,750	0,800	0,800	0,783	1,000	5,000
			3.2	Efficacia del sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti (es. installazione di sistemi per asciugatura mani nei locali aziendali, erogatori sapone, ecc)	5		0,750	0,700	0,700	0,717	1,000	5,000

A questo punto, rilevato che nessuno dei concorrenti in gara ha conseguito, con riferimento alla presentata “*Offerta tecnica*” un punteggio complessivo pari ad 80 punti, la Commissione procede alla seconda riparametrazione, come previsto dal Disciplinare di gara, stilando conseguentemente la graduatoria provvisoria di seguito riportata:

	<b>PUNTEGGIO TECNICO DOPO PRIMA RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO DOPO SECONDA RIPARAMETRAZIONE</b>
<b>LA PULITA &amp; SERVICE</b>	<b>79,101</b>	<b>80,000</b>
<b>COOPERATIVA OMEGA SERVICE</b>	<b>77,928</b>	<b>78,813</b>

La Commissione dichiara tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara che consisterà nell'apertura, in seduta pubblica, delle «*Offerte economiche*» e nell'attribuzione dei relativi punteggi, con successiva redazione della graduatoria definitiva di merito.


Compiute le formalità sopra descritte, il Presidente, alle **ore 19:30**, dichiara chiusa la presente seduta riservata e rinvia i lavori della Commissione a successiva seduta pubblica, da svolgersi in data da definirsi, per il prosieguo delle operazioni.

**Del che è verbale.**

**L.C.S.**

  
Il Componente della Commissione giudicatrice  
**ing. Manuela Modesti**

  
Il Componente della Commissione giudicatrice  
**ing. Marco Donnarumma**

  
Il Presidente della Commissione giudicatrice  
**dot. Domenico Ranesi**