

**«SALERNO MOBILITA' S.p.A.»**  
**ATTO DI DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**n. 09 del 20.03.2020**

- **Affidamento del Servizio di pulizia ed annesse attività complementari (tra cui, diserbatura e manutenzione delle zone verdi) dedicati sia alle aree pubbliche affidate, dal Comune di Salerno, in gestione a «Salerno Mobilità SpA», sia agli uffici/locali al servizio delle medesime aree;**
- **Durata affidamento: 12 (dodici) mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 (dodici) mesi;**
- **Procedura di gara;**
- **Nomina Responsabile Unico (R.U.P.) dell'*espletando* Procedimento di gara;**
- **Nomina Direttore dell'esecuzione (D.E.C.) degli *stipulandi* contratti d'appalto;**
- **Proroga tecnica.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso che:**

**a-** è necessario provvedere a nuovo affidamento del Servizio indicato in epigrafe, atteso che i precedenti, omologhi contratti di servizio stipulati da questa Società sono venuti a scadenza;

**b-** sulla base dello «storico aziendale» (ossia del prezzo pagato, negli anni passati, da questa Stazione appaltante per l'approvvigionamento del Servizio *de quo*), e tenendo debitamente in conto le rinnovate esigenze aziendali (consistenti nella necessità di eseguire il Servizio anche su aree nuove ed ulteriori rispetto al passato), è congruo stimare che l'affidamento in questione ha valore di 202.159,30 euro annui, oltre accessori di legge;

**c-** è opportuno procedere all'affidamento a farsi per la durata di 12 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi;

**d-** sia per la notevole quantità di strutture su cui andrà eseguito il Servizio *affidando*, sia per la rilevante dimensione di alcune di dette strutture (v., ad esempio, stazioni metro) nonché la frammentata dislocazione sul territorio (aree di parcheggio e presidi), sia infine per la differenza tipologica ed ontologica delle prestazioni che l'esecutore contrattuale sarà chiamato a svolgere a seconda della

struttura e/o area d'intervento assegnata, appare opportuno suddividere la gara a farsi nei seguenti lotti prestazionali:

➤ **LOTTO 1 (valore stimato € 92.306,80 annui, oltre accessori di legge), avente ad oggetto:**

- ✓ lo spazzamento delle aree di parcheggio in affidamento a Salerno Mobilità;
- ✓ la manutenzione del verde pubblico presente nelle aree in concessione, compreso il taglio e l'asportazione delle erbacce infestanti, la potatura delle siepi, nei tempi e nei modi di seguito stabiliti;
- ✓ la pulizia dell'area utilizzata per il ricovero delle autovetture rimosse;
- ✓ la pulizia dell'area utilizzata per la sosta dei camper;
- ✓ la pulizia dei box, dei locali e degli annessi bagni, destinati al presidio del personale;

➤ **LOTTO 2 (valore stimato € 109.852,50 annui, oltre accessori di legge), avente ad oggetto:**

- ✓ la pulizia delle Stazioni della Metropolitana assegnate per il presidio ed il controllo;
- ✓ la pulizia degli impianti di risalita di città (ascensori e scale mobili in servizio pubblico) in gestione;
- ✓ la pulizia degli Uffici di Direzione o altri locali di uso societario, al servizio delle stazioni e degli impianti di cui ai due punti che precedono.

e- sempre per le ragioni esposte nella sopra riportata lettera "d", si ritiene opportuno che ogni concorrente possa presentare offerta per entrambi i lotti in gara, ma, nel caso in cui un medesimo concorrente dovesse risultare miglior offerente sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2, conseguirà aggiudica formale del solo lotto di maggior valore, ossia il Lotto 2, con conseguente aggiudica dell'altro lotto (Lotto 1) in favore del concorrente che segue nella graduatoria finale;

**Considerato che:**

**I-** la procedura di individuazione dei contraenti privati cui affidare il Servizio oggetto di gara sarà «*procedura aperta*» ex art. 60, D.Lgs. 50/2016;

**II-** in base al combinato disposto di cui artt. 95, co. 3, lettera "a", e 50, co. 1, D.Lgs. 50/2016, il criterio di aggiudica sarà quello dell'«*offerta economicamente più vantaggiosa*»;

**III-** al fine del perseguimento della particolare ed importantissima finalità (di carattere sociale) del re-inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati di cui all'art. 4, co. 1, L. 381/91, ovvero dei soggetti con disabilità di cui all'art. 1, L. 68/1999, questa Società – viepiù in considerazione delle enormi carenze di opportunità lavorative per i detti soggetti, in un periodo di così sfortunata congiuntura economica ed occupazionale – ritiene opportuno non solo che la gara venga riservata (ex art. 112, D.Lgs. 50/2016) ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale dei soggetti di cui sopra, ma anche che, nella *lex specialis* di gara, venga prevista l'attribuzione di punteggio premiale in favore di quei concorrenti che prevedano espressamente, nella propria offerta, di eseguire materialmente il contratto - in caso di aggiudica - utilizzando percentuali maggiori dei sopra indicati lavoratori «*svantaggiati*» e/o «*disabili*»;

**IV- sia** al fine di poter compiutamente espletare i controlli finalizzati ad accertare che l'aggiudicatario persegua concretamente gli scopi sociali "promessi" in sede di gara e garantisca, altresì, il concreto utilizzo della percentuale di lavoratori svantaggiati promessa in sede di offerta (controlli espressamente previsti e prescritti dalla delibera Anac 20.1.16, n. 32), **sia** al fine di garantire a questa Stazione appaltante un servizio più efficace, tempestivo e puntuale, andrà prevista, nella *lex specialis* di gara, espressa clausola di risoluzione contrattuale nel caso in cui l'aggiudicatario-contraente non provveda, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, all'apertura, nel territorio del Comune di Salerno, di opportuna «*Sede operativa*» della propria compagine aziendale, dedicata, non necessariamente in via esclusiva, all'esecuzione del Servizio appaltato;

**V-** per le medesime ragioni esposte sub precedente lettera "d", si appalesa necessario designare un direttore dell'esecuzione degli *stipulandi* contratti d'appalto (D.E.C.) differente dal *nominando* R.U.P. della gara;

**VI-** la contingente situazione di eccezionale emergenza sanitaria nazionale per far fronte alla pandemia da "Coronavirus" impedisce agli OO.EE. di svolgere molte delle attività propedeutiche alla predisposizione di compiuta ed idonea offerta per la partecipazione all'*espletanda* procedura di gara, sicché appare opportuno che il materiale avvio della procedura abbia luogo non prima della cessazione dell'emergenza anzidetta;

**dispone / determina:**

**1-** l'indizione di «*procedura aperta*» ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del Servizio indicato in epigrafe e meglio specificato nella suesposta parte motiva;

**2-** che la procedura a farsi venga **riservata ex art. 112 del D.Lgs. 50/2016** ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale dei soggetti svantaggiati di cui all'art. 4, co. 1, L. 381/91, ovvero dei soggetti con disabilità di cui all'art. 1, L. 68/1999;

**3-** che l'affidamento a farsi avrà la durata di **12 (dodici) mesi, con diritto di opzione al rinnovo per ulteriore identico periodo;**

**4-** che la gara andrà suddivisa in **n. 2 (due) lotti funzionali non aggiudicabili ad un medesimo concorrente**, secondo quanto meglio chiarito e dettagliato nella suesposta parte motiva (lettere "d" ed "e");

**5-** che – in base al combinato disposto di cui agli artt. 95, co. 3, lettera "a", e 50, co. 1, D.Lgs. 50/2016 – il criterio di selezione da adottare nell'*espletanda* procedura di gara sarà quello dell'«*offerta economicamente più vantaggiosa*», con la previsione specifica di apposito punteggio premiale in favore di quelle concorrenti che garantiranno maggiore impiego di lavoratori «*svantaggiati*» (ex art. 4 della citata L. 381/1991) o «*disabili*» (ex art. 1, L. 68/1999) nella fase di concreta esecuzione dell'appalto;

**6-** che l'impegno massimo di spesa (Lotto 1 + Lotto 2) per l'approvvigionamento del Servizio in questione è di **€ 202.159,30 annui, oltre accessori di legge**, che graveranno sui fondi propri di bilancio della Società;

**7-** che – per le ragioni esposte nel paragrafo IV della suesposta parte motiva - nella *lex specialis* di gara, andrà inserita espressa clausola di risoluzione contrattuale nel caso in cui l'aggiudicatario-contraente non provveda, entro 30 giorni dalla stipula del contratto con questa Stazione appaltante, all'apertura, nel territorio del Comune di Salerno, di opportuna «*Sede operativa*» della propria compagine aziendale, dedicata, non necessariamente in via esclusiva, all'esecuzione del Servizio appaltato;

**8-** che il Responsabile Unico del Procedimento di gara (R.U.P.) sarà **l'ing. Alberto De Sio (Direttore Tecnico e di Esercizio della S.A.)**, il quale provvederà a tutti gli adempimenti (amministrativi e di legge) necessari per il corretto


espletamento della gara a farsi, nonché necessari per il rituale e regolare andamento dei conseguenti rapporti contrattuali con gli aggiudicatari-contraenti;

**9-** per le ragioni chiarite nella sopra riportata parte motiva (lettera "d" e paragrafo V), di nominare Direttore dell'esecuzione (**D.E.C.**) del contratto d'appalto che verrà sottoscritto con l'O.E. aggiudicatario del Lotto 1, il **Sig. Rosario Guerra**, dipendente di questa Società, il quale provvederà, con riferimento al detto contratto, a tutti gli adempimenti di competenza prescritti dalla normativa di settore;

**10-** per le ragioni chiarite nella sopra riportata parte motiva (lettera "d" e paragrafo V), di nominare Direttore dell'esecuzione (**D.E.C.**) del contratto d'appalto che verrà sottoscritto con l'O.E. aggiudicatario del Lotto 2, il **Sig. Enrico Califano**, dipendente di questa Società, il quale provvederà, con riferimento al detto contratto, a tutti gli adempimenti di competenza prescritti dalla normativa di settore;

**11-** che, per le ragioni esposte nel paragrafo VI della sopra riportata parte motiva, la procedura di gara andrà materialmente avviata non prima della cessazione dell'emergenza sanitaria da "Coronavirus";

**12-** che, nelle more dell'espletamento della «procedura aperta» sopra indicata ed in attesa della stipula dei contratti d'appalto con i relativi aggiudicatari, venga proseguita - in regime di "proroga tecnica" (e, dunque, agli stessi patti e condizioni attualmente in essere) - la fornitura dei sopra indicati Servizi di pulizia (ed attività complementari) di cui attualmente beneficia questa Società.

  
«Salerno Mobilità SpA»  
L'Amministratore Unico  
Camillo Amodio